



Lokalplan nr. 2.13.1.23

**Lokalplanen omfatter boligbebyggelse
på BK1 på hjørnet af Halland Boulevard,
Gadehavegårdsvej og Skagensgade**

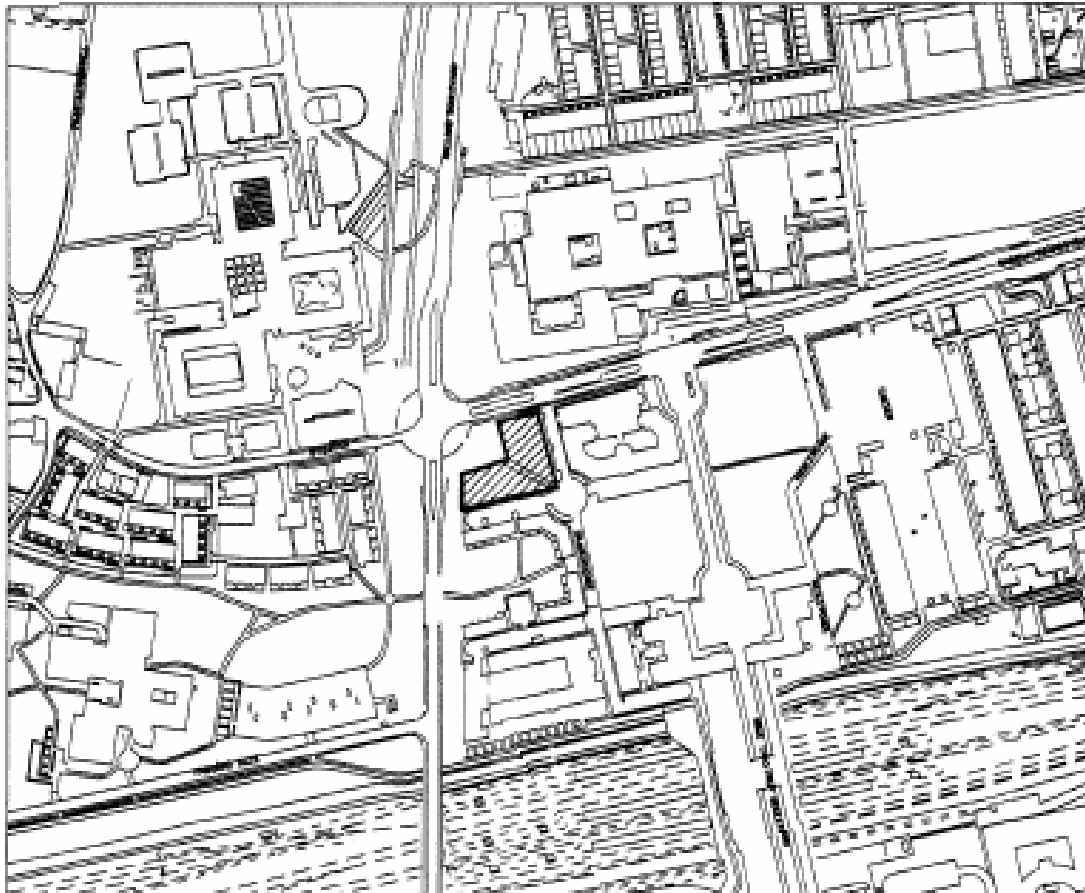
Høje Taastrup

Bolig

29-08-2006



Høje-Taastrup Kommune



Lokalplan 2.13.1.23

Lokalplanen omfatter boligbebyggelse på BK1
på hjørnet af
Halland Boulevard, Gadehavegårdsvej og Skagensgade

Høje-Taastrup Kommune

Lokalplan 2.13.1.23

Indhold:

Redegørelse	2
Indledning	2
Områdets beliggenhed	2
Baggrund og formål med lokalplanen	3
Lokalplanens indhold	3
Områdets historie og eksisterende forhold	3
Forhold til anden planlægning	4
Miljøvurdering	6
Forhold til rådets andre funktioner, herunder støj	6
Tilladelser fra andre myndigheder	7
Bæredygtig udvikling	7
Lokalplan 2.13.1.23	8
Lokalplanens bestemmelser	8
§ 1. Lokalplanens formål	8
§ 2. Områdets afgrænsning	8
§ 3. Områdeinddeling og zonestatus	8
§ 4. Områdets anvendelse	8
§ 5. Udstykning	8
§ 6. Veje og stier	8
§ 7. Parkering	9
§ 8. Bebyggelsens omfang og placering	9
§ 9. Bebyggelsens udseende	9
§ 10. Ubebyggede arealer	10
§ 11. Lednings- og forsyningsanlæg	10
§ 12. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse	10
§ 13. Afskærmningsforanstaltninger	10
§ 14. Grundejerforening	11
§ 15. Ophævelse af byplanvedtægt eller lokalplan	11
§ 16. Lokalplanens retsvirkninger	11
Vedtagelsespåtegning	13

Bilag:

- Bilag 1: Lokalplanområdets afgrænsning
- Bilag 2: Bebyggelsesplan
- Bilag 3: Facadeudformning

Redegørelse

Indledning

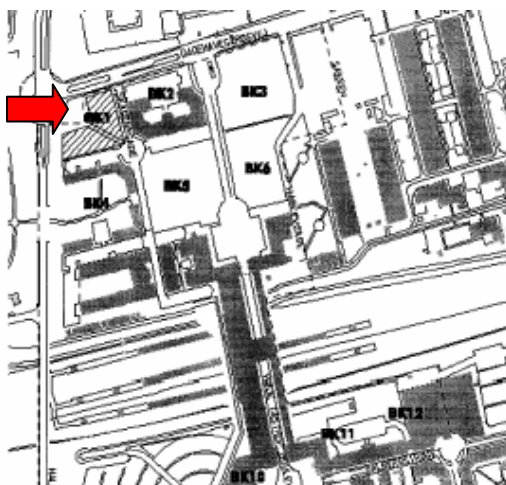
En lokalplan er en detaljeret fysisk plan for et geografisk område. Lokalplanen er bygget op af en redegørelsesdel og en lovdæl. I redegørelsen beskrives planens intentioner og baggrund samt dens forhold til anden planlægning. I lovdelen fastlægges planområdets afgrænsning, konkrete bestemmelser for udnyttelse, byggeri, infrastruktur, m.v. samt planens retsvirkninger.

En lovplan skal efter reglerne i planloven annonceres og fremlægges som forslag i mindst 8 uger. I denne periode har alle mulighed for at fremkomme med indsigelser om ændringsforslag til planen. Hvis planen ikke ændres væsentlig kan den herefter vedtages endeligt af Byrådet.

Områdets beliggenhed

Lokalplan 2.13.1.23 omfatter et 2.230 m² stort ubebygget areal nord for Høje Taastrup Station, benævnt BK1. Området er afgrænset af Halland Boulevard, Gadehavegårdsvej og Skagensgade.

Området er en del af bymidten i Høje Taastrup by mellem stationen og rådhus / bibliotek. Et udbygget stisystem og stationsnærhed gør det til et attraktivt område til boligformål.



Lokalplanområdet set fra Skagensgade mod rådhuset.

Baggrund og formål med lokalplanen

Lokalplanen er udarbejdet for at kunne realisere et skitseprojekt for boliger på ejendommen. Tidligere var området lokalplanlagt til cityerhverv (klinik, privat og offentlig administration, liberalt erhverv og kursusvirksomhed), men udviklingen har medført, at området har fået udpræget karakter af boligområde. Den omkringliggende arealanvendelse er nu primært boligformål med et udbygget stisystem og en etableret beplantning. Området ønskes anvendt til boligbebyggelse primært som rækkehusbebyggelse.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen gør det muligt at opføre et 2-etagers boligbyggeri som karrebebyggelse langs skellinie med mulighed for en mindre tredje etage mod forpladsen på Skagensgade. De bebyggelsesregulerende bestemmelser sikrer, at bebyggelsen tilgodeser byrådets intentioner om opførelse af bymæssig bebyggelse. Bebyggelsen er placeret primært ud mod byggegrundens syd- og østgrænse for at tilstræbe, at områdets helhedsvirkning styrkes og komplimenteres i både udformning og fremtoning.

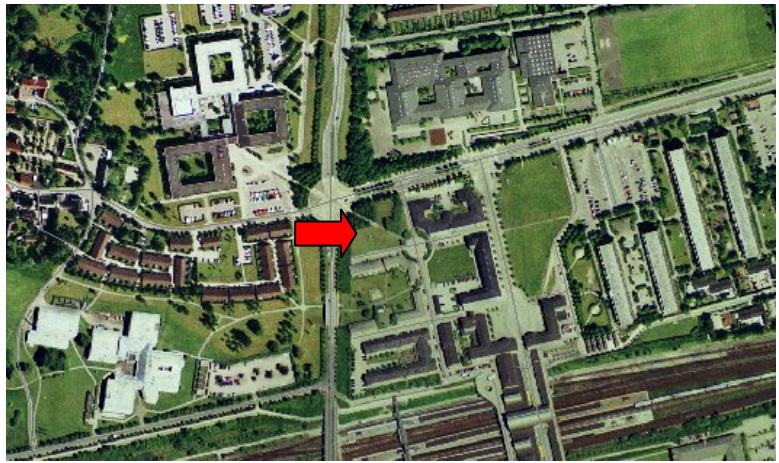
Der påtænkes opført 14 boliger med en gennemsnitlig størrelse på ca. 100 m². De opføres som rækkehuse med egen indgang, og de enkelte boliger har 2 planer. Fælles for boligerne er, at de kan gennemlyses af sollys, og at de har to modsat placerede altaner.

Altaner og de private udearealer skal udføres, så de i den varme tid af året kan udgøre en integreret del af boligen.

Bebyggelsen skal have et ensartet facadeudtryk, så den fremstår som en samlet bebyggelse med egen identitet. Der kan dog i detaljer, f.eks. ved afgrænsning af terrasse i stueplan og ved brug af farver ved indgangspartier, markeres en forskel mellem de enkelte boliger. Bygningen udtrykker et nutidigt arkitektonisk formsprog.

Områdets historie og eksisterende forhold

Området er en del af bymidten i Høje Taastrup By. De fleste af karreerne i området er udbygget efter at stationen blev åbnet i 1986. Området mellem stationen og rådhuset/biblioteket er præget af forskellige byaktiviteter, mindre virksomheder, boliger med forskellige ejerformer, restaurant, caféer.

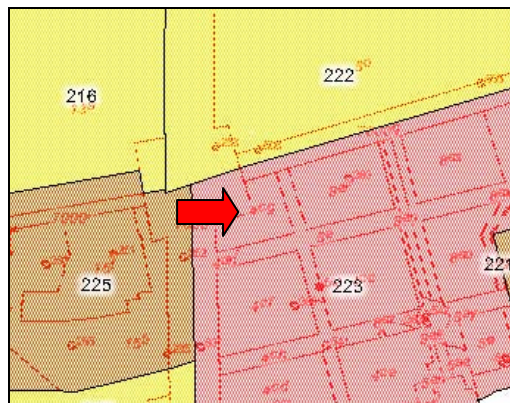


Luftfoto over området mellem Høje Taastrup station og rådhuset. Lokalplanområdet er vist med pil.

Forhold til anden planlægning

Kommuneplan 2000

Lokalplanområdet er i kommuneplanens rammeområde 223 udlagt som en del af et center- og boligområde omkring Høje Taastrup Station. Matr. nr. 4 og ligger i det nordvestlige hjørne af område 223 og grænser op til rammerområderne 216 og 225 på modsatte side af Halland Boulevard og rammeområde 222 på modsatte side af Gadehavegårdsvej.



Ifølge anvendelsesbestemmelserne kan området anvendes til butikker, kontorer, boliger, offentlige formål og mindre ikke generende fremstillingsvirksomhed.

Bebyggelsen må ikke opføres i mere end tre etager.

Der skal tilvejebringes et opholdsareal svarende til mindst 100 % af boligetagearealet og 10 % af erhvervsetagearealet.

Til parkeringsformål skal der minimum udlægges et areal svarende til 50 % af etagearealet til boliger, 125 % af etagearealet til butikker og 75 % af etagearealet til andre funktioner.

Området er stationsnært og en del af bymidten.

Zoneforhold

Lokalplanområdet ligger i byzone. Der sker med vedtagelse af den ny lokalplan ingen ændring i områdets zonestatus.

Rammelokalplan 2.13.1

Nærværende lokalplan er udarbejdet i overensstemmelse med rammelokalplanens krav om, at nybyggeri ikke må finde sted, før der er fastsat nærmere retningslinier for omfang og udformning i en supplerende lokalplan (jf. lokalplan 2.13.1, § 7.10).

For bedre at kunne forstå denne lokalplan, redegøres her for hvilke bestemmelser, der allerede er indeholdt i rammelokalplanen, og som derfor ikke er medtaget i nærværende lokalplan.

Af betydning for det aktuelle område er ved rammelokalplan 2.13.1 allerede fastlagt følgende:

- Delområderne A1 og A2 må kun anvendes til bolig- og erhvervsformål (cityerhverv).
- Skagensgade er udlagt dels som en 10,8 m bred adgangsgade, dels som en 14,4 m bred parkeringsgade.
- Kørende adgang skal ske fra Skagensgade.
- Til Halland Boulevard og vejene der afgrænser lokalplanområdet i syd og nord (Blekinge Boulevard og Gadehavegårdsvej), må der ikke være direkte adgang fra de tilgrænsende ejendomme.
- Der kan opføres transformerstationer til lokal daglig forsyning. El-ledninger, herunder til vejbelysning skal fremføres som jordkabler.
- Bebyggelsens stueplan skal indrettes efter retningsgivende niveauplaner.
- Bebyggelse skal fortrinsvis opføres som sammenhængende bebyggelse langs mindst 3 af karreens sider, og med facaden i karreens afgrænsningslinie mod gader og pladser.
- Det skal tilstræbes, at der i byområdet opnås en tilstøttet helhedsvirkning i bebyggelsens udformning og ydre fremtræden.
- Bebyggelser må udformes så senere udvidelse kan foretages såfremt der ved ny lokalplan fastlægges en hævet bebyggelsesprocent for byområdet som helhed.
- Udendørs opholdsareal skal udgøre mindst 10% af etagearealet til erhverv. En del af dette areal kan indrettes på terrasser, på overdækkede gårdarealer og lignende.
- Der vil blive oprettet en grundejerforening for område A1 (nord for stationen). Foreningen er oprettet.

Lokal 2.13.1.19

Den nye lokalplan erstatter en tidligere lokalplan 2.13.1.19 for det samme område, der blev vedtaget i byrådet den 18. maj 1999. Den tidligere lokalplan indeholdt bestemmelser om, at området kun måtte anvendes til cityerhverv som kli-

nikker, privat og offentlig administration, liberalt erhverv og kursusvirksomhed.

Den nye lokalplan udvider arealanvendelse med boligformål, hvilket er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Regionplan 2001

Lokalplanområdet er i overensstemmelse med regionplanen. Det ligger i byzone og i stationsnært område.

Sektorplaner

Bebyggelsen indenfor lokalplanområdet skal tilsluttes offentlig vand- kloak- (udført som separat system) og varmeforsyning (fjernvarme).

Trafiksikkerhedsplan

Det fremgår af kommunens trafiksikkerhedsplan 2000, at det er Byrådets målsætning at etablere sti langs den nordlige del af Halland Boulevard. For at forbedre trafiksikkerheden for de bløde trafikanter, er det kommunens hensigt at omlægge det nuværende stiforløb (prikket linie), der går tværs gennem lokalplanområdet, så stien i fremtiden følger Skagensgade langs lokalplanens sydgrænse og forbindes med stien langs østsiden af Halland Boulevard.



Det beplantningsbæltet, som stien går midt igennem, bliver ændret til et sammenhængende beplantningsbælte.

Miljøvurdering

Det skønnes, at de anvendelsesmuligheder, som lokalplanen anviser for lokalplanområdet, ikke vil give anledning til overskridelser af grænserne for miljøpåvirkninger i området. Da lokalplanen kun omfatter begrænsede ændringer i forhold til hidtidige planer, er der ikke behov for en strategisk miljøvurdering af planen.

Forhold til områdets andre funktioner, herunder støj

Bymæssige sammenhænge

Lokalplanområdet ligger stationsnært i forhold til Høj-Tastrup station, og området betjenes med bus med stoppe-

sted på Gadegårdsvej umiddelbart ved lokalplanområdet.

Støj

Ifølge Miljøministeriets vejledning nr 3/1984 "Trafik i boligområder" kapitel 3 skal områder udlagt til boligformål sikres et støjniveau på 55 dB(A) eller derunder. Hvis støjniveauet er over 55 dB(A), skal der etableres afskærmningsforanstaltninger, som sikrer, at støjbelastningen reduceres til 55 dB(A) ved boligernes primære opholdsarealer. Det skal endvidere sikres, at støjniveauet ved mindst én bygningsfacade er på 55 dB(A) eller derunder.

Lokalplanområdet ligger ved et trafikknudepunkt i det lysregulerede vejkryds mellem Halland Boulevard og Gadehavegårdsvej, og området er belastet af trafikstøj. Derfor er der udarbejdet en støjrapport, der viser, at en del af udeopholdsarealet er støjbelastet og har et støjniveau større end 55 dB(A). Der skal opsættes en støjskærm på 1,80 meter i højden langs skellinie mod Halland Boulevard samt ved parkeringsarealet nord for bebyggelsen for at skærme mod støj fra Gadehavegårdsvej.

Tilladelser fra andre myndigheder

Fortidsminder

Der er begrundet formodning om tilstedeværelse af væsentlige fortidsminder inden for lokalplanområdet. Findes der fortidsminder under et anlægsarbejde på arealet, vil de i givet fald være omfattet af museumslovens § 27 (lov nr. 473 af 7. juni 2001). De antikvariske myndigheder anbefaler, at området udgraves arkæologisk forud for at anlægsarbejdet sættes iværk.

Det må tilrådes, at der udføres en arkæologisk undersøgelse af arealet i god tid før anlægsarbejdet påbegyndes. I modsat fald kan fund af fortidsminder medføre en arbejdsstandsning, indtil de arkæologiske udgravninger er foretaget, dog højst op til ét år.

Bæredygtig udvikling

Det er Byrådets holdning at man ved byggeri og udvikling i Høje-Taastrup Kommune skal stræbe efter en udvikling der både økonomisk og økologisk er bæredygtig. Bygningernes ressourceforbrug skal så vidt muligt begrænses. Der skal tages hensyn til ressourceforbruget både ved opførelsen og ved den fremtidige drift.

Høje-Taastrup Kommune er, efter en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde, indstillet på positivt at overveje at give de tilladelser og dispensationer, der er nødvendige for at fremme en bæredygtig udvikling.

Lokalplan 2.13.1.23

Lokalplanens bestemmelser

Med hjemmel i lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 883 af 18. august 2004 med senere ændringer) fastsættes følgende bestemmelser for det område, der er beskrevet i § 2.

§ 1. Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er gennem supplerende bestemmelser til rammelokalplan 2.13.1

- At fastlægge områdets anvendelse til boligformål
- At fastlægge bebyggelsesregulerende bestemmelser for opførelse af en rækkehusbebyggelse i 2 etager.

§ 2. Områdets afgrænsning

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1, og omfatter følgende ejendomme: Matr. nr.: 4 og Høje Taastrup by, Høje Taastrup, samt alle parceller der efter 1. marts 2006 udstykes fra ejendommen.

§ 3. Områdeinddeling og zonestatus

Området ligger i byzone.

§ 4. Områdets anvendelse

Lokalplanens område må anvendes til boliger

Selv om anvendelsen fastlægges til helårsbeboelse, kan der drives visse former for erhverv i boligerne (fx lægepraksis, frisørvirksomhed, dagpleje), når erhvervet udøves af beboerne uden fremmed medhjælp, og ejendommens og kvarterets præg af boligområde i øvrigt fastholdes. Den type virksomhed kræver ikke tilladelse i henhold til planloven.

§ 5. Udstykning

Der kan foretages sokkeludstyknig. Fællesarealer skal udstykkes som en matrikulær enhed og fungere som en fælles helhed.

§ 6. Veje og stier

Kørende adgang til området skal ske fra Skagensgade. Se kortbilag 2.

Der anlægges ikke offentlige stier i lokalplanområdet.

§ 7. Parkering

Der skal indrettes parkeringsareal svarende til mindst 1 parkeringsplads pr. bolig.

Der etableres kun én overkørsel fra Skagensgade i ejendommens nordlige hjørne til parkeringsarealet, som vist på kortbilag 2.

Lokalplanområdets trafikarealer skal belægges med betonsten. Stenene skal udføres af sandfarvet beton som eksisterende belægnings i området.

§ 8. Bebyggelsens omfang og placering

1. Det samlede etageareal må ikke overstige 1.475 m².
2. Bebyggelsen skal i princippet opføres med en placering og i et omfang som er i overensstemmelse med den på kortbilag 2 viste bebyggelsesplan og den på kortbilag 3 angivne facadeudformning.
3. Bygningens facadehøjde må ikke overstige 8,5 m fra terræn (niveauplan) til overkant gesims.
4. Gulvkoten i randbebyggelsens stueetage må ikke være hævet mere end 20 cm over det tilstødende terræn (niveauplan) i de omliggende trafikarealer.

§ 9. Bebyggelsens udseende

1. Bebyggelsen skal som helhed fremtræde som muret byggeri. Murflader skal overvejende opføres af tegl med skrabefuge. De skal opføres af tegl i overvejende gule nuancer tilpasset det omkringliggende byggeri. Enkelte facadepartier kan udføres af glas og let pladebeklædning (træ, eternit, metal m.v).
2. Facaden skal afsluttes med muret gesims
3. Bebyggelsen skal opføres med sadeltag med 20-25° hældning, der beklædes med sort eternitskifer.
4. Synlige tagrender og nedløbsrør skal udføres i zink eller grå plastik.
5. Synlige betonsøjler- og bjælker samt sokler, gesimser og lignende samt mindre facadepartier kan udføres med pudset overflade eller i andre materialer, når de indfarves eller overfladebehandles i farvenuancer efter byrådets nærmere godkendelse.
6. Døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele skal være hvide.
7. Boligbebyggelsen indrettes med altaner, og hovedindgange skal orienteres mod de omkringliggende gadearealer.

8. Altanrækværk skal udføres af metalplade eller af hærdet glas

§ 10. Ubebyggede arealer

Ubebygget areal inden for BK 1 skal udlægges som fællesareal for områdets bebyggelse, og det må kun indrettes til opholds- og fællesareal, parkeringsareal m.v. i overensstemmelse med de retningslinier der i princippet fremgår af bebyggelsesplanen, se kortbilag 2.

§ 11. Lednings- og forsyningsanlæg

Bygninger inden for lokalplanens område skal tilsluttes et fælles TV-kabelanlæg.

Varmeforsyningen skal ske ved tilslutning til fælles varmforsyningsanlæg (fjernvarme)

Der er forbud mod El-varme

Bebyggelsen skal tilsluttes den offentlige vandforsyning og den offentlige kloakering

Ledninger i terræn skal placeres i befæstede arealer. Ved krydsning af beplantede arealer skal der i videst muligt omfang tages hensyn til beplantningen.

Der skal afsættes den fornødne plads til opbevaring af genbrug- og renovation, der er dimensioneret til antallet af boliger.

§ 12. Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende er gennemført:

- Bebyggelsen er opført efter det godkendte byggeprojekt
- Anlæg af parkeringspladser med belysning
- Have- og udeopholdsarealer er etableret
- Etablering af tekniske anlæg for vand- og energiforsyning, spildevandsafledning samt renovation, der er dimensioneret til antallet af boliger.
- Fortov langs Skagensgade

§ 13. Afskærmningsforanstaltninger

Da støjniveauet ved den nordlig bolig mod Gadehavegårdsvej samt ved de 3 vestlige boliger mod Halland Boulevard overstiger 55 dB(A), skal der ved bygningskonstruktioner, herunder vinduer, sikres, at det indendørs støjniveau ikke overstiger 30 dB(A).

De udendørs opholdsarealer skal skærmes, så støjniveaulet ikke overstiger 55 dB(A), som er gældende grænseværdi i forbindelse med etablering af nye boligområder.

Det fælles udendørs opholdsareal samt arealet ved den nordlige bolig mod Gadehavegårdsvej skal støjafskærmes med en skærm i en højde af 1,80 meter. Ligeledes skal det fælles udeopholdsareal og arealer ved de 3 vestlige boliger mod Halland Boulevard støjafskærmes med en skærm i en højde af 1,80 meter.

Støjskærmen mod nord skal placeres mellem bebyggelsen nordvestlige hjørne og ejendommens skellinie mod vest.

Støjskærmen mod vest placeres i ejendommens skellinie mod Halland Boulevard og Skagensgade.

Støjafskærmningen kan enten udføres som en hærdet glasplade opsat på en stolpekonstruktion af metal eller en lysgrå glat eternitplade opsat på en stolpekonstruktion af træ. Eternitpladerne skal forsynes med espalier og tilplantes med dækkende slyngplanter.

§ 14. Grundejerforening

Ejere eller brugere indenfor lokalplanens område skal være medlemmer af Grundejerforeningen Høje Taastrup Station Nord, der varetager en række fælles opgaver i bydelen.

Såfremt bebyggelsen udstykkes eller opdeles i ejerlejligheder eller lignende, skal der etableres en grundejerforening eller ejerforening, der skal sikre drift og vedligehold af de i § 7 og § 10 nævnte fælles arealer. Dannes der en andelsboligforening, er det andelsboligforeningen, der skal sikre drift og vedligehold af fælles arealer.

§ 15. Ophævelse af byplan-vedtægt eller lokalplan

Lokalplan 2.13.1.19, offentlig bekendtgjort 4. juni 1999, ophæves med den endelige vedtagelse af nærværende lokalplan.

§ 16. Lokalplanens retsvirkninger

Forslagets midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af Byrådet må området, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter planlovens § 17, stk. 1, et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan der eventuelt efter planlovens § 17, stk. 2 opnås tilladelse til at udnytte en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra offentliggørelse af lokalplanforslaget og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort, dog højst indtil 1 år efter offentliggørelse af lokalplanforslaget.

Lokalplanens retsvirkninger

Lokalplanen gælder også for forhold der ikke kræver byggetilladelse, fx opførelse af carporte, skure og lign. Samt hegn og beplantning.

Principperne i planen er anvendelsesbestemmelser der er fastsat ud fra formålet med planen. Dispensationer fra sådanne anvendelsesbestemmelser kan kun meddeles i meget begrænset omfang (som fx – i boligområder – til lokale transformerstationer eller til mindre generende erhverv som sagførerarkitekt- og revisionsvirksomhed med ganske få ansatte).

Byrådet har efter planlovens bestemmelser mulighed for at dispensere fra de bestemmelser der mere detaljeret regulerer bebyggelsens omfang, udformning og placering, med mindre de detaljerede regler netop er udformet for at fastholde en særlig udformning af bebyggelsen.

Ved ansøgninger om dispensation foretager Byrådet en konkret vurdering i lyset af lokalplanens formål og den øvrige planlægning for det pågældende område.

1. Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må de ejendomme, der er omfattet af planen ifølge planlovens § 18, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg med videre der er indeholdt i planen.

2. Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer m.fl. med mindre Byrådet skønner at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens § 19 og 20).

3. I henhold til planlovens § 47 er der mulighed for at ekspropriere ejendomme eller rettigheder over ejendomme når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for realisering af lokalplanen.

4. I henhold til planlovens § 18 fortrænger lokalplanen privatretlige byggeservitutter og andre tilstandsservitutter de er uforenelige med planen.

Vedtagelsespåtegning

I henhold til § 27 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt, og i medfør af § 31 i samme lov begæres lokalplanen tinglyst på den ejendom lokalplanen omfatter.

Således vedtaget af Høje-Taastrup Byråd den 29. august 2006.

Michael Ziegler
Borgmester
(sign.)

/

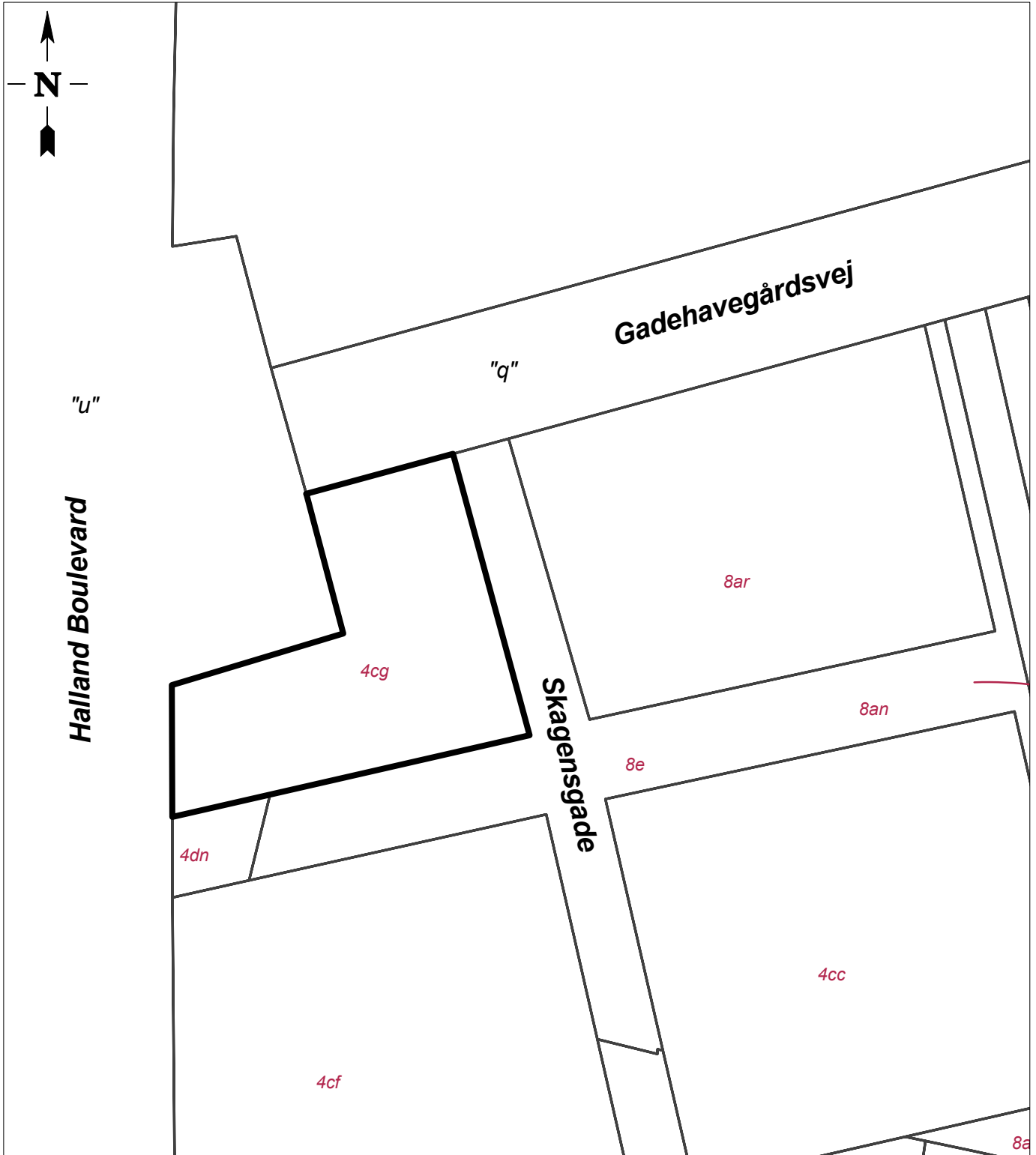
Ole Kristensen
Konst. Teknisk direktør
(sign.)

Tinglyst den 12. februar 2007 under nr 3371

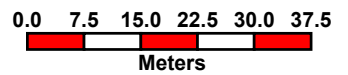
Retten i Taastrup den 16. februar 2007

Else Jørgensen
(sign)


.

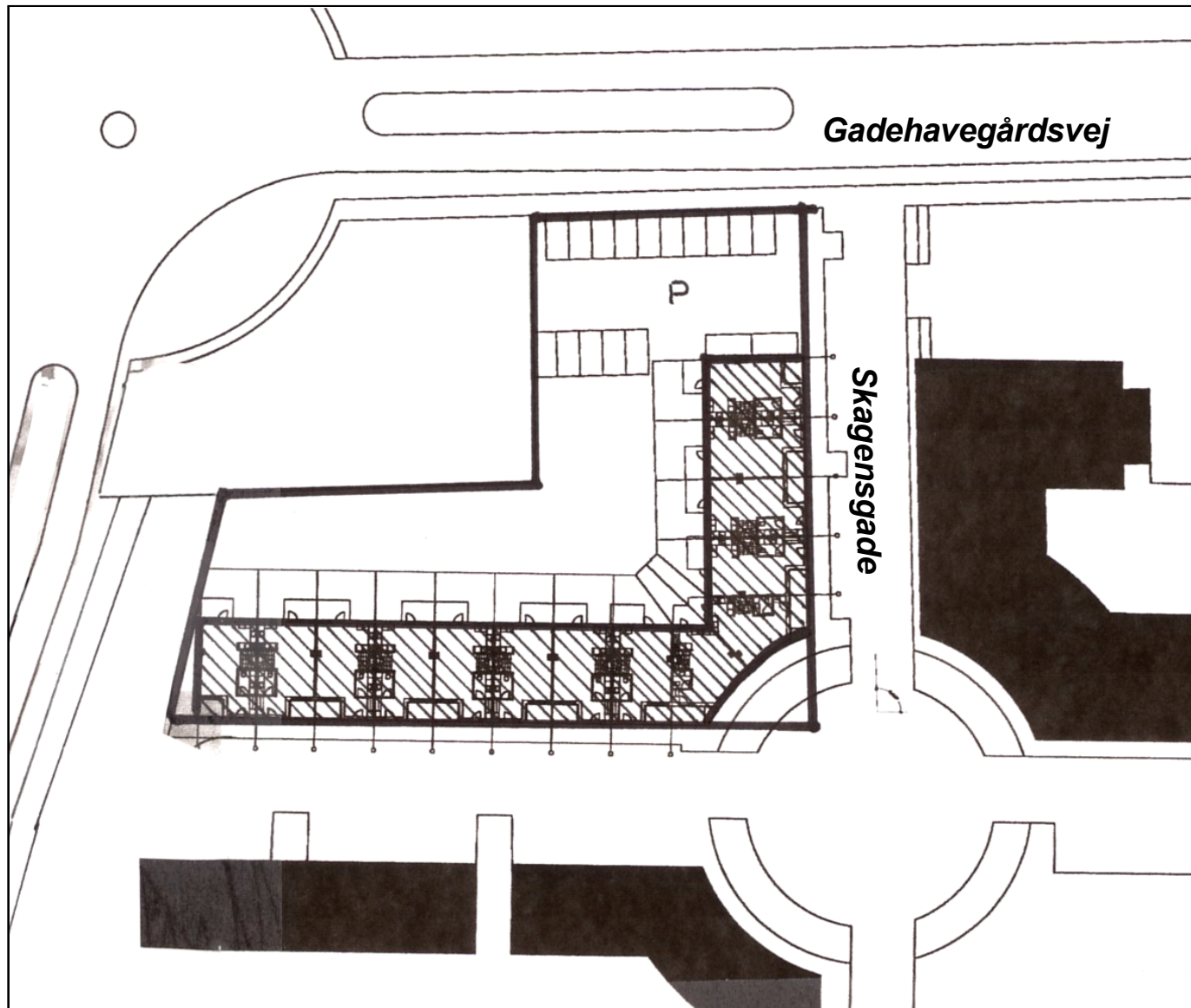


 Lokalplangrænse




Bilag 1

	Høje-Taastrup Kommune Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14 Geodata		Telefon: 43 59 10 00
	Lokalplan 2.13.1.23 Matrikelplan		Lokal 1282 DATO 20-03-2006 MÅL 1: 1000 JOUR.NR. 1198940



Bilag 2

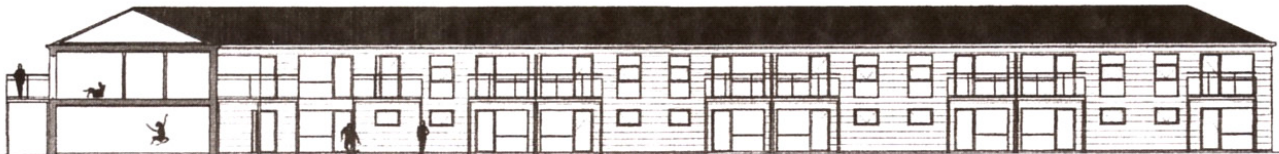
	Høje-Taastrup Kommune Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14		Telefon: 43 59 10 00
	Geodata		Lokal 1282
Lokalplan 2.13.1.23 Bebyggelseplan			DATO 20-03-2006 MAL JOUR.NR. 1198940



Vestfacade



Sydfacade




Nordfacade



Østfacade

Bilag 3

	Høje-Taastrup Kommune Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14 Geodata		Telefon: 43 59 10 00 Lokal 1282
	Lokalplan 2.13.1.23 Facader		DATO 20-03-2006 MÅL JOUR.NR. 1198940